

Informe Bianual de Actividades UN Global Compact

Comunicación sobre Involucramiento (COE)



AMPIP

La Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados es una entidad sin fines de lucro establecida en 1986, líder en la consolidación y promoción del modelo mexicano de parques industriales. Reúne a un diverso grupo de actores clave desde desarrolladores inmobiliarios privados, fondos de inversión, fideicomisos de inversión en Bienes Raíces (FIBRAs), así como fideicomisos administrados por gobiernos estatales y proveedores sectoriales relacionados con el sector.

Nuestro principal objetivo es representar los intereses de los propietarios y desarrolladores de parques industriales, fortaleciendo sus capacidades y su competitividad fomentando mejores prácticas para el sector inmobiliario industrial en línea con los estándares de calidad de la infraestructura, seguridad, **sostenibilidad** y **responsabilidad social**. A lo largo de los años, la AMPIP ha desarrollado un compromiso profundo con la innovación y la excelencia, asegurando que los parques industriales sean altamente competitivos a nivel internacional.

La importancia de la AMPIP radica en su capacidad de congregar y coordinar a los principales actores del sector industrial, facilitando la creación de sinergias y colaboraciones estratégicas que impulsan el desarrollo económico del país. La asociación ha sido pieza clave en la atracción de inversiones extranjeras directas y en promover el crecimiento económico sostenible en México, destacando el papel de los parques industriales como motores de desarrollo regional y nacional.

Actualmente AMPIP juega un papel preponderante en el establecimiento de un nuevo ciclo económico que posiciona a México como actor clave en la relocalización y consolidación de cadenas productivas internacionales (*nearshoring*). En este sentido resulta importante seguir trabajando para adoptar políticas sostenibles y socialmente responsables que se alineen con los principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas, lo que no solo fortalecerá el sector de parques industriales, sino que también contribuirá a que México desempeñe un papel activo en la implementación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

En resumen, la AMPIP, con su liderazgo y compromiso con la sostenibilidad y la responsabilidad social, no solo fortalece el sector de parques industriales en México, sino que también contribuye significativamente a la economía nacional y al cumplimiento de metas globales de desarrollo sostenible.

Mensaje de nuestro presidente del Consejo Directivo

Estimados Miembros del Pacto Mundial
y partes interesadas:

Hoy, reafirmamos nuestro compromiso con los principios del Pacto Mundial de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) y nuestro firme apoyo a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

En AMPIP, creemos que la sostenibilidad y la responsabilidad social son pilares fundamentales para el éxito a largo plazo de nuestros parques industriales. Desde nuestra fundación en 1986, hemos trabajado incansablemente para mejorar las prácticas del sector, promoviendo la adopción de criterios Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG) que aseguren un equilibrio entre el desarrollo económico, el bienestar social y la protección del medio ambiente.

La cooperación y colaboración entre todos los actores del sector son esenciales para alcanzar nuestras metas. Creemos que, trabajando juntos, podemos integrar de manera efectiva los ámbitos social, económico y ambiental, logrando así un impacto positivo y duradero. Nuestra misión es clara: queremos ser un referente en sostenibilidad y responsabilidad social, demostrando que es posible combinar el crecimiento económico con el respeto al entorno y la mejora de la calidad de vida.

Invito a todos nuestros miembros a seguir comprometidos con esta visión y a continuar trabajando en conjunto para cumplir con los principios del Pacto Mundial y los ODS. Estamos en un momento crucial en el que nuestras acciones pueden marcar una gran diferencia, no solo para nuestras empresas, sino también para el futuro de nuestras comunidades y nuestro planeta.

Juntos, estoy seguro, lograremos construir un futuro más sostenible y próspero para todos.

Jorge Avalos Carpinteyro
Presidente del Consejo Directivo
presidencia@ampip.org.mx

Mensaje de nuestro CEO

Estimados Miembros del Pacto Mundial
y partes interesadas:

Con gran orgullo escribo en nombre de la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados (AMPIP) para reafirmar nuestro compromiso y respaldo continuo al Pacto Mundial de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) y a sus Diez principios fundamentales en materia de derechos humanos, derechos laborales, medio ambiente y lucha contra la corrupción.

Nuestro objetivo es no solo cumplir con los estándares internacionales, sino también impulsar la sostenibilidad en todo el sector de parques industriales en México. Gracias al apoyo de nuestros asociados, AMPIP ha desarrollado e implementado con éxito herramientas para: 1) medir las acciones de la membresía en materia de criterios ASG, 2) recolectar la evidencia colectiva de prácticas de Responsabilidad Social que promuevan el bienestar de la sociedad, y 3) dirigir acciones estratégicas a corto, mediano y largo plazo de los parques industriales en México. Entre estas herramientas, destaca el Mapa de Ruta Nacional de Parques Industriales 2024-2030, un documento que sirve como guía para mantener al parque industrial como un negocio rentable, pero que también aspira a contribuir al desarrollo y bienestar del país.

La efectividad de estas herramientas dependerá en gran medida de una mayor vinculación y cooperación entre los actores clave del sector. Creemos que solo a través de la colaboración y la acción conjunta podremos alcanzar nuestras metas y hacer una diferencial real y positiva.

En esta línea, estamos comprometidos a promover con nuestra membresía los principios de este Pacto para concienciar al sector sobre la importancia de continuar contribuyendo a los logros de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Nuestro esfuerzo se centra en fomentar un impacto positivo que nos acerque más al cumplimiento de la Agenda 2030.

Claudia Esteves Cano

CEO

cesteves@ampip.org.mx

Manual ASG

Conscientes de la necesidad de sumar capacidades para integrar los criterios de ASG al sector industrial en México, AMPIP en un esfuerzo conjunto con su membresía trabajó en identificar y establecer una serie de indicadores con el objetivo de generar una guía de referencia para aquellos desarrolladores inmobiliarios que buscan implementar prácticas sustentables en la construcción y operación de parques industriales en México.

Así surgió el “**Manual de indicadores ASG para desarrolladores inmobiliarios industriales**”. Esta herramienta basada en experiencias pioneras en México y tomando como referencia guías fundamentales del ámbito internacional, proporciona a los desarrolladores inmobiliarios un marco estructurado para evaluar los diversos aspectos en los ámbitos ambiental, social y de gobernanza permitiéndoles generar medidas para aumentar la competitividad, implementar prácticas que se traduzcan en un mayor compromiso con la sociedad y el cuidado del entorno natural; y a gran escala generar un reporte unificado del sector inmobiliario industrial en México.

En su **versión 2023**, el Manual identificó **28 indicadores** compuestos por **102 datos** adaptados a las características de los parques industriales. Mediante la aplicación de sondeos con la membresía se recopiló la información que sirvió como base para integrar el primer “**Reporte Anual de Sustentabilidad AMPIP**”. Como resultado, se obtuvieron (entre otros) los siguientes datos:

- 90% cuenta con una o más políticas que cubran la gestión de temas de gobernanza y gobierno corporativo.
- 88% de las nuevas construcciones son evaluadas bajo riesgos ASG.
- 83% cuenta con un área, comisión, comité o equivalente enfocado en temas ASG.
- 77% contemplan criterios ASG en el proceso de *due diligence* para nuevas adquisiciones.
- 73% incluyen en los contratos cláusulas o criterios ambientales, sociales y de gobernanza.

Para complementar y reconocer el esfuerzo y colaboración de la membresía AMPIP al desarrollar esta herramienta, se diseñó en 2023 el “Distintivo AMPIP ASG”, como un sello de credibilidad y compromiso, demostrando que los corporativos involucrados cumplen con los estándares establecidos para el sector de parques industriales, pero además se esfuerzan por superarlos. Esto ha motivado a las empresas a establecer procesos de monitoreo y evaluación continua que puede abrir puertas a beneficios

adicionales que actúen como incentivos para que los desarrolladores mantengan su compromiso.

Como una acción de mejora continua institucional, en 2024 se actualizó el Manual ASG para alcanzar **29 indicadores** compuestos por **128 datos** y se espera un reporte anual que refleje importantes avances.

El éxito alcanzado con la implementación del Manual ASG y la publicación del Reporte ASG, ha sido un catalizador significativo para detonar un interés renovado en su mejora y evolución.

Reporte de Responsabilidad Social

Entender la importancia de la responsabilidad social en el contexto actual es esencial para el progreso y la sostenibilidad de nuestra sociedad. En un mundo cada vez más interconectado, las acciones que realizamos como individuos, comunidades y organizaciones tienen un impacto significativo en el bienestar de las personas y en el estado de nuestro medio ambiente.

La conciencia sobre la necesidad de implementar medidas de responsabilidad social ha ido creciendo de manera constante en los últimos años, impulsada por la comprensión de que debemos preservar nuestro planeta y promover una sociedad más justa y equitativa para las generaciones futuras.

En este contexto, los parques industriales se han destacado como centros de actividad económica. Son motores del desarrollo regional y, por ende, juegan un papel fundamental en la contribución al bienestar social y ambiental de las comunidades en las que están ubicados. La integración de prácticas empresariales éticas y sostenibles en estos parques industriales se ha vuelto esencial para promover una convivencia armoniosa entre la industria y el entorno circundante.

Es cierto que las regulaciones, las leyes ambientales, laborales y de seguridad son fundamentales y deben cumplirse rigurosamente para garantizar un funcionamiento adecuado de los parques industriales. Sin embargo, en la actualidad el cumplimiento mínimo de estas normativas ya no es suficiente. Las empresas y los parques industriales deben ir más allá, adoptando prácticas de negocio que beneficien directamente a la sociedad y al medio ambiente.

La implementación de acciones de responsabilidad social en los parques industriales es esencial para construir un futuro sostenible y equitativo, pero además conlleva numerosos beneficios. En primer lugar, crea un ambiente de trabajo colaborativo y ético que motiva a los empleados. Cuando los trabajadores se sienten parte de una organización que se preocupa por su bienestar y el entorno en el que viven, su nivel de compromiso y satisfacción laboral aumenta significativamente. Esto no solo mejora la calidad de vida de los empleados, sino que también se traduce en una mayor productividad y eficiencia en el trabajo.]